

3. Ekonomisk sammanställning

3.1 Ekonomisk sammanställning per år

Brf. Kommendörkaptenen 1

Inventering 2020-11-19

Utförd av:

Magnus Delacerron & David Larsson

Aktivitet	Beskrivning	År 1 (2021)	År 2 (2022)	År 3 (2023)	År 4 (2024)	År 5 (2025)	År 6-10	Summa år 1-10	Summa år 11-20	Summa år 21-30
-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------	---------------	----------------	----------------

Garage inkl. förråd och teknikrum

Missfärgningar stomme	Missfärgningar på stomme	50 000 kr	50 000 kr					100 000 kr		
Linjemarkerinar	Bättringsmåla	50 000 kr						50 000 kr		
Diverse		10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	500 000 kr	550 000 kr	200 000 kr	200 000 kr

Fasader

Sockelmur	Målning/Tvätt	5 000 kr						5 000 kr		
Balkonger	Tvätt			60 000 kr				60 000 kr	60 000 kr	60 000 kr
Fönster och Fönsterdörrar	Justering och byte av tätlistor		55 000 kr					55 000 kr		55 000 kr
Fönsterbleck	Betes vid behov, markplan	5 000 kr						5 000 kr		
Diverse	Allmänt fasadunderhåll	15 000 kr	15 000 kr	15 000 kr	15 000 kr	15 000 kr	75 000 kr	150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr

Tak

Undertak mot innergård	Målning/Tvätt			30 000 kr				30 000 kr		
Diverse								0 kr	50 000 kr	50 000 kr

Innergård

Allmän omarbetning	Förslag ska tas fram	150 000 kr						150 000 kr		
Dagvattenledningar	Omarbetning	10 000 kr			50 000 kr			60 000 kr		
Diverse							50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr

Entreér

Aluminiumpartier	Uppfräschning						300 000 kr	300 000 kr		
Låssystem	Installation av tag-läsare						300 000 kr	300 000 kr		

Trappuppgångar & Vind

Rökgasluckor	Besiktning	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	25 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Hissar	Besiktning	15 000 kr	15 000 kr	15 000 kr	15 000 kr	15 000 kr	75 000 kr	75 000 kr	75 000 kr	75 000 kr
Diverse	Spackling/målning/handledare	5 000 kr				100 000 kr		105 000 kr	100 000 kr	100 000 kr

Ventilation

OVK inkl. åtgärder	Kontroll och åtgärder			70 000 kr			140 000 kr	210 000 kr	210 000 kr	280 000 kr
--------------------	-----------------------	--	--	-----------	--	--	------------	------------	------------	------------

Bostadsrätter

Ytterdörrar	Justering vid behov	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	25 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Trall, takterasser	Murkna brädor	50 000 kr						50 000 kr		
Spillvattenledningar	Spolning (även hyresrätter)			69 000 kr			69 000 kr	138 000 kr	207 000 kr	276 000 kr

Hyresrätter

Diverse		20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	100 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr
---------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------

Oförutsedda utgifter

						500 000 kr	500 000 kr	1 000 000 kr	500 000 kr	500 000 kr
--	--	--	--	--	--	------------	------------	--------------	------------	------------

Summa		395 000 kr	175 000 kr	299 000 kr	120 000 kr	670 000 kr	2 159 000 kr	3 743 000 kr	1 902 000 kr	2 096 000 kr
Moms		98 750 kr	43 750 kr	74 750 kr	30 000 kr	167 500 kr	539 750 kr	935 750 kr	475 500 kr	524 000 kr
Summa inkl. moms		493 750 kr	218 750 kr	373 750 kr	150 000 kr	837 500 kr	2 698 750 kr	4 678 750 kr	2 377 500 kr	2 620 000 kr